

Nhà ở hỗ trợ cố định giá cả phải chăng



Dự kiến chuyển đến vào tháng 7 năm 2025!

Estuary I là cộng đồng nhà ở hỗ trợ cố định (PSH) mới xây dựng đầu tiên tại Thành phố Alameda dành cho các hộ gia đình vô gia cư hoặc từng vô gia cư (từ 18 tuổi trở lên). Chỉ những giới thiệu từ Hệ thống nhập cảnh phối hợp của Quận Alameda mới được xem xét để thuê nhà tại Estuary I. Vui lòng gọi 211 để đăng ký vào Hệ thống nhập cảnh phối hợp của Quận Alameda. Hoặc để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập <https://211alamedacounty.org/>.

Estuary I cung cấp căn hộ studio (400 foot vuông) và căn hộ một phòng ngủ (600 foot vuông), có phòng tắm và bếp riêng. Tất cả các căn hộ tại Estuary I sẽ được trang bị nội thất bao gồm giường cỡ lớn, tủ đầu giường, bàn ăn và ghế ăn. Estuary I tọa lạc tại vị trí vô cùng lý tưởng tại 500 Mosely Avenue ở Thành phố Alameda, chỉ cần đi bộ là đến phương tiện giao thông công cộng, cửa hàng tạp hóa, cửa hàng bán lẻ, công viên, nhà tuyển dụng địa phương và trường học. Các tiện nghi của bất động sản Estuary I bao gồm tiện nghi giặt ủi tại chỗ, phòng cộng đồng & sân hiên, bãi đậu xe trên phố, bãi đậu xe hạn chế, bãi đậu xe đạp tại chỗ, thang máy, nhà ở thân thiện với vật nuôi, dịch vụ cho cư dân và Quản lý bất động sản tại chỗ. Thêm vào đó, mỗi Chủ hộ gia đình tại Estuary I sẽ nhận được một thẻ đi lại miễn phí (Clipper BayPass).

Có 44 căn hộ trong đó có 40 căn đi kèm với chứng từ dự án. Người nộp đơn xin chứng từ phải là công dân hoặc thường trú nhân hợp pháp của Hoa Kỳ. Tiền thuê nhà hàng tháng cho các căn hộ Chứng từ Dự án (phòng studio và căn hộ một phòng ngủ) sẽ là 30% thu nhập của người thuê nhà. Tiền thuê nhà hàng tháng cho bốn phòng studio Chứng từ Không dựa trên Dự án sẽ là 350 đô la một tháng. Người thuê nhà chỉ chịu trách nhiệm về điện. Các tiện ích khác (nước, cống rãnh, rác) được cung cấp. Tiền đặt cọc an ninh là 350 đô la được yêu cầu khi chuyển đến.

Vui lòng không đến thăm địa điểm bất động sản vì hiện tại nó đang được xây dựng. Tiền thuê nhà là ước tính và có thể thay đổi.

Unit Size	AMI	Maximum Income (1-person)	Maximum income (2 persons)	Maximum income (3 persons)	Tenant Rent
Studio	30%	\$32,700	\$37,380	n/a	30% of income
One Bedroom	30%	\$32,700	\$37,380	\$42,060	30% of income

Nhà ở hỗ trợ cố định giá cả phải chăng:

Điện thoại: estuaryone@alamedahsg.org

Phone: (510) 747-4326



Housing Authority
of the
City of Alameda